

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Демократическая д. 23

г. Самара

« 29 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 23

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » марта 2015 года в 18 часов

Общая площадь жилых помещений дома 3852,90 м.кв.

Общая площадь дома 5997,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Демократическая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. восстановление системы противопожарной автоматики - 1200 тыс. руб.
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода - 200 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму - 320 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 260 м.п., на сумму - 416 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 303,998 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 284,344 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 588,342 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт потолка. Обшивоч. плитка - стекло, пол
2. Обшить входные двери - ламинированное ДВП
3. Для шумоизоляции двери из. шир на обшивоч. материал  
использовать шумоизоляцию двери для снижения
4. Заменить стекло на двери 12 эт.
5. Ремонт полов крыльца.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;  
 воздержались - % голосов.

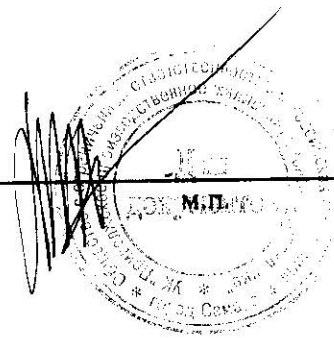
Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками  
 видов работ: - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
 Секретарь - \_\_\_\_\_  
 Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_



Представитель Департамента  
 управления имуществом  
 городского округа Самара: \_\_\_\_\_